

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-27780-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-1171/2024

Датум: 6.9.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора "АЈ-ВЕТ" д.о.о. из Руме, ул. Владимира Назора бр. 3, поднетом путем "СМБ ПРО-ИНГ" д.о.о. из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, донело је

РЕШЕЊЕ О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "АЈ-ВЕТ" д.о.о. из Руме, ул. Владимира Назора бр. 3, за извођење радова на доградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објект бр. 1. у Руми, ул. Главна бр. 274, на катастарској парцели број 5762 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 2.9.2024 године, инвеститор "АЈ-ВЕТ" д.о.о. из Руме, ул. Владимира Назора бр. 3, путем "СМБ ПРОИНГ" д.о.о. из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на доградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објект бр. 1. у Руми, ул. Главна бр. 274, на катастарској парцели број 5762 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат: 0 - Главна свеска и 6 - Пројекат машинских инсталација број: ИДП-01-5/24 из маја 2024. године, који је израдио "СМБ ПРО-ИНГ" д.о.о. из Руме, главни и одговорни пројектант Живан Михајловић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2947 03.
- Пуномоћја за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, при чему су уочени следећи недостаци:

- Дана 6.9.2024. године надлежни орган је по службеној дужности прибавио Лист непокретности бр. 9098 к.о. Рума, путем катастар.ргз.гов.рс/еКатастар, и утврдио да је имаоц права на предметном објекту Пеиновић Милка из Руме, тако да инвеститор не може бити "АЈ-ВЕТ" д.о.о. из Руме.
- Увидом у приложену пројектно-техничку документацију утврђено је да вредност радова у Главној свесци износи 36.000,00 динара, а у Предмеру и предрачуну Машинског пројекта износи 36.600,00 динара, те их је потрено усагласити.

У складу са напред наведеним донето је решење као у диспозививу.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.правн. Нада Харш